

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 25.8.2011

Číslo materiálu: **275/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Zobor „C“KN parc. č. 1139/4, 1139/6, 1139/11)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Zobor „C“KN parc. č. 1139/4, 1139/6, 1139/11)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Zobor z „C“KN parc. č.1139/6 - vinica o výmere 9 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, odčleneného ako diel „2“ podľa geometrického plánu č. 16/2002, pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Manželia Vojtekovci sú vlastníckmi domu, ktorý je čiastočne postavený na predmetnom pozemku.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom pozemkov v k.ú. Zobor časť „C“KN parc. č. 1139/6 vinica o výmere 202 m², časť „C“KN parc. č. 1143/1 – ostatné plochy o výmere 51m² a „C“KN parc. č. 1139/5 vinice o výmere 59 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželia Vojtekovci ako záhradu spolu s pozemkom parc. č. 1139/4, zapísaným na LV č. 2270, ktorý im bol pridelený od právneho predchodcu Mesta Nitry – Mestského národného výboru.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2011

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Zobor z „C“KN parc. č.1139/6 o výmere 9 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry
2. zámer prenajať pozemky v k.ú. Zobor časť „C“KN parc. č. 1139/6 vinica o výmere 202 m², časť „C“KN parc. č. 1143/1 o výmere 51 m² a „C“KN parc. č. 1139/5 vinice o výmere 59 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Zobor „C“KN parc. č. 1139/4, 1139/6, 1139/11)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť manželov Mareka a Heleny Vojtekových, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra, zo dňa 11.7.2011 o odkúpenie časti pozemku **v k.ú. Zobor o výmere 9 m² z „C“KN parc. č. 1139/6** – vinica o celkovej výmere 221 m², zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, a prenájom zostávajúcej časti tohto pozemku o výmere **212 m²**. Manželia Vojtekovci sú vlastníčkmi pozemku parc. č. 1139/4 na ktorom je postavený rodinný dom. Pre potreby zápisu domu do lisu vlastníctva bol vyhotovený geometrický plán č. 16/2002, z ktorého vyplýva, že časť domu zasahuje na pozemok parc. č. 1139/6 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Uvedený geometrický plán predložený žiadateľmi bol vyhotovený Ing. J. Szollosyovou v r. 2002, medzitým došlo k zmene celkovej výmery predmetnej parc. č. 1139/6. Z uvedeného dôvodu bola výmera zostávajúcej časti pozemku parc. č. 1139/6 spresnená na 212 m².

Dňa 8.8.2011 bola vykonaná tvaromiestna obhliadka na ktorej bolo zistené, že predmetný pozemok je oplotený spolu s ďalším pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry **parc. č. 1139/11 – vinica o výmere 59 m²** a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 1139/4, zapísaným na LV č. 2270. Pozemky sú udržiavané a využívané ako záhrada, na pozemku parc. č. 1139/6 je drobná stavba – stanovište pre nádoby na komunálny odpad. Prístup k domu autom a pešo je zabezpečený z ulice Pod Zlatým brehom. Žiadatelia nám oznámili, že pozemok, ktorý majú vo vlastníctve im bol pridelený od predchodcu Mesta Nitry – bývalého Mestského národného výboru v r. 1980. Po porovnaní skutkového stavu oplotenia susedných pozemkov v teréne s priebehom hraníc v mape môžeme konštatovať, že tento stav nie je totožný. Oplotenie každého pozemku na ulici Pri Jazierku zasahuje do susedného pozemku po pravej strane, smerom k jazierku, tak ako je to aj v prípade žiadateľov. K posunu oplotenia pozemkov došlo zrejme v minulosti pri chybnom vytýčení hraníc.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Na podklade kontrolného geodetického zamerania existujúceho oplotenia, môžeme skonštatovať, že existujúce oplotenie žiadateľov nie je totožné s hranicou parc. č. 1139/6, tak ako je nakreslená v katastrálnej mape. Oplotenie zasahuje až do vedľajšieho pozemku par. č. 1143/1 vo vlastníctve Mesta Nitry - podľa nákresu. Na základe uvedeného odporúča predaj a prenájom nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Podľa §11 odst. 1 písm. a) VZN č. 21/2009 v znení dodatku č. 1 za prenájom záhrady do výmery 400 m² je na celom území mesta stanovené nájomné vo výške 0,20€/m²/rok. Celková výmera určená na prenájom predstavuje 312 m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Zobor „C“KN parc. č. 1139/4, 1139/6, 1139/11) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie